

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al  
Municipiului Arad, a unor terenuri situate în Municipiul Arad,  
Zona Gai - str. Bogdan Voievod FN și Calea Aurel Vlaicu nr.290,

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 95909/15.11.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 95911/15.11.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,  
Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a unor suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Zona Gai - str. Bogdan Voievod FN și Calea Aurel Vlaicu nr.290, după cum urmează:

- suprafața de 514 mp., conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa 1 la prezenta hotărâre.

- suprafața de 6290 mp., conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa 2 la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se declară de uz și de interes public local, menționate la art. 1, situate în Municipiul Arad, cu destinația de drum, accese și zone verzi.

ART. 3 Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilelor identificate la art. 1.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor terenuri situate în Municipiul Arad, Zona Gai - str. Bogdan Voievod, Calea Aurel Vlaicu nr.290*”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor terenuri situate Municipiul Arad, Zona Gai - str. Bogdan Voievod și Calea Aurel Vlaicu nr.290, după cum urmează, suprafața de 514 mp. și suprafața de 6290 mp., conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R I M A R  
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN  
ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE  
DOMENIUL PUBLIC  
Nr.

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin

Bibaț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor terenuri situate în Municipiul Arad, Zona Gai - str. Bogdan Voievod, Calea Aurel Vlaicu nr.290*”.

*Considerații generale:*

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datacad S.R.L.,

*Considerații juridice:*

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*Considerații tehnice:*

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a unor imobile situate în zona Gai, mai exact Calea Aurel Vlaicu nr.290 și strada Bogdan Voievod FN, s-a procedat la comandarea unor lucrări cadastrale de identificare a zonei de către firma autorizată SC DATACAD SRL, firmă cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de servicii cadastrale în acest sens.

Astfel în urma măsurătorilor realizate la fața locului, cât și în urma analizării imobilelor întabulate cu geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, aflate în apropiata vecinătate, au rezultat următoarele;

- lot în suprafață de 514 mp., teren adiacent tramei stradale Bogdan Voievod.
- lot în suprafață de 6290 mp., teren cu ieșire în Calea Aurel Vlaicu, asupra căruia există amplasați doi stâlpi Enel, terenul aferent acestora nefiind evidențiat în documentația cadastrală supusă primei înscrieri în proprietatea publică a Municipiului Arad.

Totodată se declarară de uz și de interes public local imobilele antementionate, cu destinația de drum, accese și zone verzi și precizăm faptul că ulterior întabulării în cartea funciară se va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilelor.

Menționăm faptul că această reglementare este fundamentată și prin faptul că în apropiata vecinătate este în curs de aprobare a documentației de urbanism - PUZ, iar reglementarea vecinătăților respectiv a proprietății publice a Municipiului Arad este esențială.

#### P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor terenuri situate în Municipiul Arad, Zona Gai str. Bogdan Voievod, Calea Aurel Vlaicu nr.290, după cum urmează, suprafața de 514 mp., și suprafața de 6290 mp., conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Szuchanszki Ștefan

ȘEF SERVICIU,  
Balaș Mihaela

ȘEF SERVICIU,  
Toma Alina Daniela

Avizat juridic,  
Sălăjan Lucian Sebastian